**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 26.06.2015

**Návrh**

Určenie prebytočného majetku a vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb v k. ú. Pezinok.

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

Ing. Igor Bendík 1. Návrh uznesenia

podpredseda 2. Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3. Prílohy

4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý

riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková

referent právneho oddelenia

Bratislava

jún 2015

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ........ / 2015**

zo dňa 26.06.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A. r o z h o d l o**

o prebytočnosti nehnuteľností

- parcely č. 3675/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m2

- parcely č. 3675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2

- parcely č. 3675/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m2, /dvor/

a

stavby:

* súp. č. 1768 situovanej na parcele č. 3675/13 /budova praktického vyučovania/
* súp. č. 4040 situovanej na parcele č. 3675/14 /sklad/

vedených v registri C KN, k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec PEZINOK, na LV č.7965, Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, v prospech BSK, s účelovým určením ako budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum.

**B. v y h l a s u j e**

**B.1**. obchodnú verejnú súťaž na predaj prebytočného majetku uvedeného v časti A. systémom elektronickej aukcie

**B.2.** záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena

**C. u k l a d á**

riaditeľovi úradu Bratislavského samosprávneho kraja

**C.1.** zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

**T: po podpise uznesenia**

**C.2**. v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť

Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na predaj nehnuteľného majetku.

**T: po vykonaní OVS**

**s podmienkami:**

* nájomca podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
* kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**D ô v o d o v á s p r á v a**

**Prevádzková budova súp. č. 1768 na parcele č. 3675/13**, v k. ú. Pezinok je na LV č. 7965 vedená ako budova praktického vyučovania. Uvedený objekt sa stal vlastníctvom samosprávneho kraja v súvislosti s prechodom kompetencií štátu na VÚC. Doklady o veku nehnuteľností sa nezachovali, predpokladá sa odhadom z hľadiska materiálovo- konštrukčného vyhotovenia rok 1962. Objekt je  toho času v dezolátnom stave a vyžaduje okamžitú rekonštrukciu, z dôvodu strhnutia strechy prevádzkovej budovy, v dôsledku veternej kalamity.

**Sklad na parcele č. 3675/14, súp. č. 4040** – objekt má jedno nadzemné podlažie. Vek sa odhaduje na rok 1965. Bol dlhodobo nevyužívaný. Oba objekty sú pripojené na inžinierske siete.

Predmetom prebytočnosti a vyhlasovanej OVS okrem uvedených objektov – stavieb sú aj **pozemky,** a to:

- parcela č. 3675/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m2

- parcela č. 3675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2

- parcela č. 3675/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m2, /dvor/

**Znaleckým posudkom č. 23/2015, zo dňa 13.04.2015, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Dr. Ing. Romanom Chotárom, bola cena nehnuteľností stanovená na sumu 94 100,00€.**

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Z BSK uvedený materiál na schválenie.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod :„Návrh na určenie prebytočného majetku a vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb v k. ú. Pezinok.“**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia  európskych  záležitostí,  regionálnej  spolupráce a  cestovného  ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti Zdržal sa  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál bol prerokovaný- komisia odporúča Z BSK predložený návrh uznesenia schváliť. | Prítomní 8  Za 8  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval | |  |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál bol prerokovaný, komisia odporúča v zmysle uznesenia predložiť materiál na rokovanie Z BSK. | Prítomní 5  Za 5  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval | |  |  |
| Finančná komisia | Materiál bol prerokovaný, komisia odporúča Z BSK materiál schváliť. | | Prítomní 6  Za 6  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval |  |  |
| Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania | Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča tento predložiť na rokovanie Z BSK a schváliť predložený návrh uznesenia. | Prítomní 4  Za 4  Proti 0  Zdržal sa 0  Nehlasoval | |  |  |